

Leieavtale

Bruk av lokaler i Stabellsgt 11, seksjon 2

1. Partene – avtalen inngås mellom

Utleier:	Leietaker: (navn og orgnr/fnr, adr, e-post/tlf)
VIRST EIENDOM AS, Org 912 702 545	
Stabellsgt. 11, 3518 Hønefoss	
lokaler@virst.no / 930 56 191	

2. Leieobjekt

Omfang av leieobjekt er:

_____ formål: _____
_____ formål: _____

3. Leieforholdets varighet

Leieforholdet starter ____ dag ____ / ____ - ____ kl _____, og varer til ____ dag ____ / ____ - ____ kl _____.

Daglig bruksperiode innen leieforholdet: _____. Merkn: _____

4. Pris og fakturering

Pris er avtalt til:

_____	Ant.	_____	Enh.	_____	Pris	_____	Sum	_____
_____	Ant.	_____	Enh.	_____	Pris	_____	Sum	+
SUM								=

Fakturering gjøres _____ med betalingsfrist 14 dager etter at leietaker har mottatt faktura. Ved betaling etter forfall beregnes 9,5 % rente p.a. Avbestillinger nærmere enn en uke kan faktureres.

5. Spesielle bestemmelser

Skal leier ha utlånt egen nøkkel? _____. Utleveres når? _____ Innleveres når? _____

Leier plikter å behandle lokalene og utstyr med tilbørlig aktsomhet, og å rette seg etter de instruksjoner som gjelder for lokalene, samt sedvanlige ordensregler som til enhver tid gjelder for sameiet og opprettholdelse av ro og orden. Det skal vises hensyn til andre faste leietakere.

Leier er ansvarlig for skade eller tap som skyldes leier selv eller påført av andre som leier har gitt adgang til lokalene. Dette gjelder både indre og ytre skader. Leier plikter også å rydde egne saker etter sitt bruk, samt tørke opp eget søl. Ved månedsbasert leie (langtidsleie) er også leietaker ansvarlig for renhold av leieobjektet.

Andre forhold vedrørende renhold: _____

Kaffe, te og tilsvarende bekostes av: _____

Tap av utlånt nøkkel vil medføre skifte av låsesystem, og bekostes av den som har forvoldt tapet. Leier plikter å følge nøkkel- og låseinstruks, samt å levere nøkkel tilbake ved leieforholdets slutt. Leier plikter også å sette seg inn i el-instruks og branninstruks.

Utleier kan terminere leieavtalen ved mislighold i forbindelse med bruk av lokalene, nøkkel eller betaling.

Undertegnet avtale, bestående av 1 side, finnes i 2 – to eksemplarer, ett hos hver av partene.

Hønefoss ____ / ____ - _____

VIRST EIENDOM v/Birger Olsen
Utleier_____
Blokkbokstaver: _____
Leier