

Avtale om leieforhold

Lokaler i Stabellsgt 11, seksjon 2

1. Partene – avtalen inngås mellom

Utleier:	Leietaker: (navn og orgnr/fnr, adr, e-post/tlf)
VIRST EIENDOM AS, Org 912 702 545	
Stabellsgt. 11, 3510 Hønefoss	
lokaler@virst.no / 930 56 191	

2. Leieobjekt

Leieobjekt er: _____ formål: _____

3. Leieforhold

Leieforholdet er periodisk korttidsleie, basert på timer, halve- og hele dager fordelt over et lengre leieforhold som reguleres i denne avtale.

Hver enkelt dag/kveld, hvor objektet skal leies, skal avtales i forkant med minimum 3 dagers varsel. Kun ledige dager/kvelder iht kalender på siden www.kurslokaler.org/konferanse/kalender/ kan avtales. Avtalen gjøres på "liste over leide kvelder/dager", hvor leier signerer for hver enkelt kveld/dag.

Leieforholdet starter _____ og varer inntil oppsigelse av leieforhold av en av partene. Oppsigelse av leieforholdet skal skje med minimum 1 mnd varsel.

Leieavtalen skal fornyes hver 6. mnd; neste gang: _____.

4. Pris og fakturering

Priser: Mindre enn 3 timer; kr __,-. Halv dag/kveld; kr __,-. Hel dag; kr __,-. Hel uke kr ____,,-. Fakturering gjøres månedlig, etterskuddsvis i henhold til liste, den 1. med betalingsfrist 14 dager etter at leietaker har mottatt faktura. Ved betaling etter forfall beregnes 9,5 % rente p.a.

5. Spesielle bestemmelser

Nøkkel kan lånes av leietaker mot kvittering i perioder hvor flere kvelder/dager etter hverandre leies, eller ved andre forhold hvor det er praktisk.

Leier plikter å behandle lokalene og utstyr med tilbørlig aktsomhet, og å rette seg etter de instruksjoner som gjelder for lokalene, samt sedvanlige ordensregler som til enhver tid gjelder for sameiet og opprettholdelse av ro og orden. Det skal vises hensyn til andre faste leietakere.

Leier er ansvarlig for skade eller tap som skyldes leier selv eller påført av andre som leier har gitt adgang til lokalene. Dette gjelder både indre og ytre skader.

Lokalene ryddes etter bruk. Evt andre forhold vedrørende renhold: _____

Kaffe, te og tilsvarende bekostes av: _____

Tap av utlånt nøkkel vil medføre skifte av låsesystem, og bekostes av den som har forvoldt tapet. Leier plikter å følge nøkkel- og låseinstruks, samt å levere nøkkel tilbake ved leieforholdets slutt. Leier plikter også å sette seg inn i el-instruks og branninstruks.

Utleier kan terminere leieavtalen ved mislighold i forbindelse med bruk av lokalene, nøkkel eller betaling.

Undertegnet avtale, bestående av 1 side, finnes i 2 – to eksemplarer, ett hos hver av partene.

Hønefoss ___/___ - _____

VIRST EIENDOM v/Birger Olsen
Utleier

Blokkbokstaver: _____
Leier